Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pileurtvej 3
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-118298
Energimærkning nr.:	100122502
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1316 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær; der er udlagt 200 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er 32 cm. isol. hulmur; formur i mursten, bagmur i letbeton; isol. i hulrum min. 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt trævinduer med trelags-lavenergi-termoglas, dog nyere to-lagstermo-lavenergi i



Energimærkning nr.: 100122502
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

karnap, og i dør i øst er en alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: I karnapudbygning er 225 mm. polystyren, og i opr. gulve er ca. 500 mm. lecanødder(opl. ved ejer).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-centralvarme ved nyere kedelunit (kondenserende) med atm. brænder; placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og gulvvarme i bryggers, bad/toilet, og i karnap.

- Armaturer

Status: To-grebsarm. på håndvaske i badeværelser, termostatisk bl.batt. i bruseniche, og to-grebs på badekar.
På køkkenvasken er eet-grebsarm, og bryggersvask er med to-grebsarm.

- Automatik

Status: Der er udeføler/urstyring til gaskedlen, og termostatisk reg. af gulvvarme/radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122502
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, køleskab/kombiskab, opvaskemaskine ca. 4 år(datidens lavenergi); vaskemaskine 7-8 år(datidens lavenergi).
Keramiske kogeplader er ca. 6 år.
Tørretumbleren er ca. 3-4 år.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlægget er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middel forbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122502
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122502
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.