Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kovangen 127A
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-005690
Energimærkning nr.:	100122535
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Olmer
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 908 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Konstruktioner mod tagets vandrette loft merisoleres.	84 m³ Naturgas	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122535
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Udskiftning til lavenergiruder.	69 m³ Naturgas	500 kr.
3	Udskiftning af kedel.	117 m³ Naturgas	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er velisoleret og der er ingen rentable forslag til energibesparelser.

Bygningen er opført år 1997 som rækkehus. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet. Ved besigtigelsen forelå ingen relevante tekniske tegninger og beskrivelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen grundet opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til boligformål.

Bygningen er et rækkehus med gavl mod syd. Huset er godt isoleret.

Det opvarmede areal er 95 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales, at efterisolere loftet med yderligere 150 mm isolering. Den eksisterende isolering sættes først i orden og ny gangbro etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er konstateret med tværmål på 37cm. Udvendig med blank murværk, isoleret hulrum og letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i huset er fra opførelsen og er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Vinduer er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele. Det anbefales ved punkteringer af termoruder at eksisterende vinduekarme og -rammer afrenses og der monteres nye energitermoruder. Der



Energimærkning nr.: 100122535
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

bør vælges ruder med U-værdier på højst 1,2 W/m2 K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 225 mm jf. opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasforsynet kedel af mærket HS Tarm, BAXI PF 50 med ur og udeføler, fremstillet år 1997 jf. mærkeplade, til centralvarmeanlæg. Cirkulationspumpen i kedlen er skønnet med højere forbrug. Kedlen er væghængt.

Forslag 3: Det anbefales at installere en kondenserende, væghængt naturgaskedel af mindre model. Ved installation af kondenserende kedel er det vigtigt at checke at samspillet med radiatoranlægget er optimeret. Prisen på kedlen er inkl. automatik.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholderen er fremstillet af firmaet Nilan Hedensted genvex varmepumpe type VGU 250, beholder 230 l varmt brugsvand som ventilationsanlæg, der udsuger varm, fugtig luft fra boligen og overfører energien herfra til varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er nedre fordelt i terrændæk til radiatorer.
Cirkulationspumpen er til varmeanlægget er i væghængt kedel og ikke umiddelbar tilgængelig og er skønnet med højere elforbrug jf. kedlens alder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer/-vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (perlatorer) og een-håndsgreb, idet der opnås en god vandbesparelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
På kedlen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen efter brugstiden og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122535
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer med glødetråd anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det eksempelvis gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere og har lavt elforbrug. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet med vandsparefunktion, 3-6 l.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	95 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122535
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.