Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lærkevej 5
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-005481
Energimærkning nr.:	100122538
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 3871 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hanebåndsloft.	651 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4630 kr.	14040 kr.	3 år
2	Montering af termostatventiler.	197 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	2500 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122538
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	16500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1938. Der er udført væsentlig om eller tilbygning i 1980.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122538
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld, men denne er nedtrådt og har derfor kun en isoleringsværdi svarende til 5 mm isolering. Det skrå tag er skønnet isoleret med 100 mm isolering, hvilket også er gældende for kvist tagene. Kvistflunkene er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet med 350 mm mineralulds isolering. Ved efterisolering er det vigtigt at sørge for den fornødne ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 30 cm hulmur. Denne er jf. Heidi Sparvath efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er hovedsagligt med termoruder, enkelte er med dobbelt ruder.

Fugerne er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod uopvarmet kælder. Gulvet er bjælkelag med gammelt lerindskud.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen, denne er ikke regnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med olie. Endvidere findes gammel fastbrændselskedel. Ejendommens varmecentral findes i kælderen.

Forslag 2: Det anbefales at montere termostatventiler på de radiatorer, hvor disse ikke er monteret.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder 70 liter, beholderen er indbygget i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122538
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

den unit, der også indeholder oliefyret. Beholderen er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsrørne er gennemsnitsligt 22 mm rør med 30 mm isolering i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Oliefyret er fra 1975, men brænderen er udskiftet i 2006. Oliefyret er placeret i en unit, der også indeholder varmtvandsbeholderen. Der er konstateret et røgtab på 15,7%, det anbefales derfor at der foretages VVS-tjek.

Der er to pumper til cirkulation af det varme vand. Pumperne er nyere pumper fra Grundfos.

Varmeanlægget er et 1 strengsanlæg. Rørene er skønnet at være 12 mm jernrør i stueetagen og på første sal og 22 mm jernrør i kælderen. Rørene i kælderen er isolerede.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på enkelte radiatorer. Der mangler 5 termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks, el-kogeplader/ovn og emhætte er alle mere end 5 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i ejendommen, begge med middel vandforbrug.

Det anbefales at det hyppigst benyttede toilet udskiftes til et toilet med lille/stort skyl på henholdsvis 2 og 4 liter.

Armaturer i køkken og bad er vurderet at have middel vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra for eksempel dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1980

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122538
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122538
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.