Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



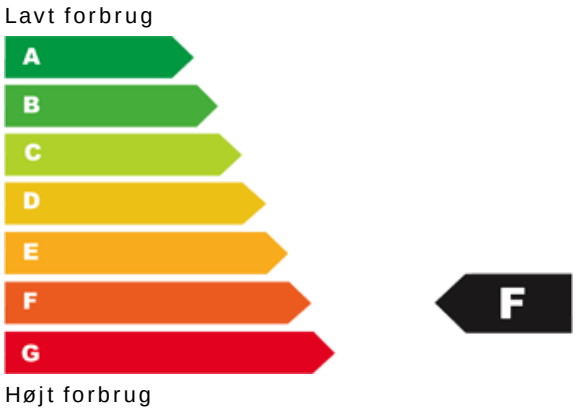
Adresse:	Klitrosevej 8
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-029679
Energimærkning nr.:	100122599
Gyldigt 10 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført 2009 og anvendes som sommerhus. Huset er i god isoleringsmæssig stand og samtidig forsynet med varmepumpe som bidrager til opvarmning.

Ved gennemgangen af bygningen forelå snittegning A og B, dateret 15.09.08. Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold, er aflæst på tegninger.

Bygningen er opvarmet i alle rum, ialt 119 m2. Udhus/garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær og skrå lofter som følger spær, tagdækning er udført i cementtagsten. Lofter/skråvæg er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træskellet med lodret bræddebeklædning, vægge er isoleret med 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags trævinduer/døre med energi termoruder. Der er elastiske fuger om vinduer/døre. (fugearbejdet var ikke afsluttet ved besigtigelsen)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122599
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 250 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved oplukkelige vinduer og døre, og gennem tilfældige utætheder i klimaskærm, dog ved mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser. Se samtidig under "Varmepumper"

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler, samt og el-gulvvarme i bad/toilet samt entre. Herudover er der installeret Varde Elipse brændeovn i stuen. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 60 liters Vølund QME 60 elvandvarmer, beholder er placeret i entre.

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye/nyere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan med fordel installeres et mindre solvarmeanlæg til varmtvandsforsyningen. Et solvarmeanlæg består af varmtvandsbeholder, solfanger, solkreds/pumper og styring m.m.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft-luft varmepumpe af fabrikat Sanyo SAP - CRV 126 EHN. Kapacitet/virkningsgrad 4,2 (0,9-5,8) kw, COP 3,61. Virkningsgraden på 4,2 kw betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 4,0 kW varme fra sig.

- Solceller

Status: Der kan med fordel installeres solceller til produktion af el. Bemærk: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122599
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122599
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.