Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 13
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-008129
Energimærkning nr.:	100122601
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	Ole Kistrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1606 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kælderydervæg og etablering af nyt kældergulv	96 m³ Naturgas	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122601
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

2	Efterisolering af kælderydervæg	289 m³ Naturgas	2100 kr.
3	Efterisolering af hul ydervæg	272 m³ Naturgas	1970 kr.
4	Efterisolering af loftkonstruktionen	123 m³ Naturgas	890 kr.
5	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	61 m³ Naturgas	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION:
Der er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Bygningen er et tofamiliehus med lodret skel i 1plan med fuld kælder, opvarmet samt med udnyttet tagetageopført.
Opført år 1940 på i alt 142 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

TAG OG LOFT:
Der er mulighed for merisolering af skunkvægge.
Der skal sikres jævn ventilering af hele skunkrummet. Forslaget indebærer, at arbejdet kan ske fra skunkrummet.

YDERVÆGGE:
Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

VENTILATION:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema.

Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122601
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lodret skunk er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema.

Vandret skunk er isoleret med 225 mm isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema.

Forslag 4: Ved en renovering anbefales det at:
- merisolere hanebåndsloftet til en samlet isoleringstykkelse på i alt 200 mm isolering.
- merisolere skråvægge til en samlet isoleringstykkelse på i alt 200 mm isolering.
- merisolere lodret skunk til en samlet isoleringstykkelse på i alt 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ejendommens hule ydermure er 29 cm hulmur med isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema.

Forslag 3: Ved en renovering anbefales det at efterisolere hule ydermure indvendigt med 150 mm i en ny let væg

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært) vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i kælder, hoveddør, kælderdør og ovenlys, der er med nyere lavenergiruder.

Forslag 5: 2-lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygningens kældergulv er betondæk på jord. Isoleringsforhold er opyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema samt baseret på grundlag af et skøn.

• Kælder

Status: Ejendommens massive kælderydermure er som 30 cm uisoleret beton. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 1: Ved en renovering anbefales det at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion i kælder. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i fundament reduceres væsentligt.

Forslag 2: Ved en renovering anbefales det at efterisolere kælderydervæggen i den opvarmede kælder indvendigt til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm i en ny let væg.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122601
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: - Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gasfyret kedel i fabrikat Vaillant fra 2001. Den kondenserende gaskedel er ophængt i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 70 liter. Beholderen er ligeledes placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Hovedpumpen på fordelingsanlægget er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Skønns at være i konstant drift hele året. Pumpen har automatisk/elektronisk styring

- Automatik

Status: Alle radiatorer har termostatventil.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede etageareal er opmålt til 142 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens boligareal. Det skyldes

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122601
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

opvarmning af kælder, der ikke indgår i det registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122601
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Kistrup
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: oki@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2009

Energikonsulent nr.: 250311

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.