Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksbergvej 18
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-013147
Energimærkning nr.:	100122621
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2009
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1403 m³ naturgas
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122621
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

2	Merisolering af skråvægge, hanebåndsloft og skunke	89 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	830 kr.
2		89 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	830 kr.
4	Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude i fransk dør	8.2 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	70 kr.
4		8.2 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1960 som fritliggende enfamiliehus. I 1976 er der opført tilbygning i forlængelse af eksist. beboelse. Derudover er er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser
Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Da der anvendes brændeovn, men denne ikke indgår i energimærkeberegningen, kan det oplyste og det beregnede forbrug ikke umiddelbart sammenlignes. Til orientering svarer 1 rummeter tørt bøgebrænde til ca. 1.000 kWh varme og 1 rummeter granbrænde til ca. 500 kWh varme - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter over beboelsen fra 1960 er isoleret med 100mm. Skrå lofter over tilbygning fra 1976 er oplyst isoleret med 240mm. Vandret loft, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 200mm. Væg mod uopvarmet rum er isoleret med 200mm.

Forslag 2: For at isoleringstykkelserne kan overholde nugældende krav skal der foretages en:
Merisolering af vandret hanebåndsloft med yderligere 100mm.
Merisolering af vandret og lodret skunk med yderligere 100mm.
Merisolering af skråvægge med yderligere 200mm (indvendig merisolering)

Forslag 2:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122621
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm. Formur i teglsten, isoleret hulmur samt bagmur i teglsten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder på nær fransk dør mod sydøst.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude i fransk dør.

Forslag 4:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i oprindelig beboelse træ på træ over krybekælder isoleret med 125mm. Gulve i tilbygning fra 1976 er bla. klinker på beton isoleret med 220mm polystyren. Der er gulvvarme i tilbygning fra 1976.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt
gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med nyere kondenserende naturgasfyr type Vaillant ECOTEC Clasic type VC DK 126 - 2C.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsopvarmning sker med Vølund QM 100 liters nyere velisoleret varmtvandsbeholder

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og skønnet isoleret med 30mm.
Der er automatik på alle gulvslanger

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og følere på gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122621
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122621
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.