Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 17 B
Postnr./by:	9330 Dronninglund
BBR-nr.:	810-014376
Energimærkning nr.:	100122725
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 6.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de på tegninger og af byggefirma anførte materialer og isolerinstykkelser.

Energimærket for ejendommen er beregnet til ”B”.

Bygningen er opført i 2009. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Tagbelægning er betontagsten og der er 330 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Ydervægge er med teglsten udvendigt og letbetonvægge indvendigt. Der er 125 mm mineraluld i ydervægge. Vinduer er af træ og med energiglas. Gulvkonstruktion er støbt og med 270 mm polystyren. Der er gulvvarme overalt.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 96 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122725
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 96 m2.

Bygningen er nyopført og er udført ifølgende gældende bygningsreglement. Bygningens energiforbrug overholder energiramme ifølge bygningsreglement. Der er ikke fundet uregelmæssigheder i de angivne isoleringstykkelser ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er gitterspær..
Der er konstateret ca. 330 mm mineraluld i loftsrum

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm´s isoleret hulmur med 125 mm minersaluld murbatts. Der er teglsten som formur og letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ og med lavenergiglas. Der anvendt U-værdiliste ifølge EK-Pro beregningsprogram, version 4.4.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122725
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 270 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i tilstødende bryggers. Varmeforsyningen sker fra Dronninglund varmeværk.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/30 grd.C på primærside af fjernvarme, mens der på gulvvarmesiden er regnet med 40/30 grd.C

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 110 l's Metro vandvarmer, placeret i bryggers/forgang. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i bryggers/forgang.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha+, (80W).

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt forbrug og uden vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers/forgang.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122725
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nyere fra husets opførelse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset af typen med lavt vandforbrug og høj/lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da bygningen er ny forligger der ikke noget oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret .maj 2009 indhentet fra OIS (Offentlig Informations Server)

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122725
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	544 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122725
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.