Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvej 8
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-007264
Energimærkning nr.:	100122741
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Chr. Kubel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1406 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås rentable energibesparelsesforslag

Huset er OC typehus 145S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er elementer med murstensskaller, 100 mm polystyrene og letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122741
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Status: Vinduer er træ med energiruder 1994

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med parket, klinker eller tæppe og iflg. tegning isoleret med 75 mm polystyrene

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyret kedel Vaillant VC 112 E

- Varmt vand

Status: 50 l varmt vandsbeholder med 22 kW varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: 2 kreds til radiatorer

- Automatik

Status: Rumtermostat med natsænkning

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122741
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122741
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.