Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornskadevej 35
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-069390
Energimærkning nr.:	100122758
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 13230 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 86,6 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 89 kWh/m2/år. (Inklusive et tillæg på 6,5 kWh/m2/år for mekanisk ventilation uden VGV)

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4,6 W/m2, og overholder hermed også kravet om max 6 W/m2 for bygninger i en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over energirammeberegningen, foretaget i B06, en tegningerne 1G, 3G og 4F, visende bygningens plan og facader. Tegningerne er alle daterede 180908.
Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Ejendommen er et parcelhus, nyopført 2009, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.

Der findes ingen forbrugsoplysninger for nyopførte ejendomme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122758
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Bygningen er nyopført, og der er i forbindelse med færdiggørelsen foretaget en tæthedskontrol, udført i henhold til DS 13829. Bygningens energimæssige formåen lever op til bygningsreglementets bestemmelser herfor.

Bygningens opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser of financiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft over hus 1,(indgangsdelen), samt tagene over hus 2 og 3´s parallelkonstruktioner er i henhold til det projekterede isolerede med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 41 cm hulmur i tegl, isolerede med 190 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu, Velfac type 2, monterede med energiruder, U < 2,0. I udestuen er ruderne forsynede med solfilter, g = 0,41

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til det projekterede, i hele huset, udført som svømmende betongulve med indbyggede varmeslanger for rumopvarmning, udlagt på 300 mm opskummede polystyreneplader.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122758
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres gennem et mekanisk udsugningssystem drevet af et Enervent ventilationsaggragat med genvindiggsfunktion af modstrømstypen samt indbygget el-varmeflade. systemet er indrettet med sug i baderum og baggang samt indblæsning i opholdsrum og værelser. Emhættesug er ført seperat til det fri uden varmegenvinding. Suplerende er opholdsrummenes vinduerne udstyrede med biobopventiler for friskluftsindtag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret fra Strurs Forsyning Fjernvarme A/S via offentligt net.

Herudover er der monteret en indbygget brændeovn med dobbelt låge i køkken-alrummet. Forbrug og energi anvendt og udviklet i denne er dog ikke medtaget i nærværende, da anvendelsen ikke vurderes at have energimæssige formål.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 l METRO varmtvandsbeholder, placeret i bryggersets teknikskab. Varmtvandssystemet er ikke udført med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via 10 stk 2-strængede vandbårne gulvvarme-kredse, direkte tilsluttede det offentlige net via en blandesløjfe, og drevet af en forbrugsstyret Grundgos cirkulationspumpe af typen Alpha 2.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik

Status: Samtlige gulvvarmekredse er i de enkelte rum forsynede med fjernstyrede termostat-reguleringsanordninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122758
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er nye, energiklacificerede komponenter.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug (2-skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	177 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122758
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.