Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Geding Byvej 20
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100122783
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Firma:	Bjerre Byggestyring

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 14.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført, og energiforbruget lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Ved gennemgangen af bygningen forelå der tegninger, samt oplysninger om enkelte ændringer i forhold til det planlagte projekt samt Energiramme af 24.10.2008.

Bygningen er forberedet til udnyttet af loftetagen på halvdelen af bygningen samlede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122783
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Ved gennemgangen af bygningen forelå der tegninger og energiramme for denne udnyttelse af loftetagen, men byggearbejdet var ikke påbegyndt, skrålofterne var endnu ikke isoleret, og der var ikke monteret varmeinstallationer i loftetagen.
På den baggrund, omfatter denne energimærkning kun arealet i stueetagen.
Ligeledes forelå Energirammeberegning af 24.10.2008, som den bygningssagkyndige har lagt til grund for konstruktionerne, hvor der var mindre afvigelser mellem energiramme og tegningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er vandrette lofter, og konsulentet målte den udlagte isolering til 350 mm på 50% af arealet, og 300 mm mineraluld på den resterende 50 %.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført udvendig med 108 mm tegl, 190 mm isolering, og lette bagmure i lecaelementer. Ydervæggene har en U-værdi på 0,20 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, yderdøre og terassedøre er trævinduer med energiruder og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er på de øverste 400 mm, udført med Lecablokke og med kantisolering.
Gulv er opbygget med klinker / hhv trægulve, 100 mm betonlag med varmeslanger på net, samt 200 mm Sundulit samt 200 mm løse lecanødder, på komprimeret kapilarbrydende sandfyld, jf. tegninger.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,1 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og udsugning fra badeværelse.
Huset er med tætte vinduer, udv. døre og fuger.

Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122783
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Status: Der er ikke installeret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, som er installeret i skab i bryggers.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømnings vandvarmer i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen, med gulvvarmeslanger er PEX-rør.
Fordeling af varmt brugsvand, sker ligeledes i gulvet, fra varmtvandsbeholder i forgang.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse er styret af seperate rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energirforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med kombinationsskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det drejer sig om en nybygning, hvorfor der ikke er oplysninger om forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122783
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal, blev af konsulenten opmålt til 185 m2, hvor loftetagen ikke er indeholdt i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3271 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122783
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Bjerre	Firma:	Bjerre Byggestyring
Adresse:	Uraniavej 23 8270 Højbjerg	Telefon:	2619 2355
E-mail:	bjerre1@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.