Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Raade Strandpark 90
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-014317
Energimærkning nr.:	100122794
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Idet Bygningen ikke anvendes hele året (beboelse), er energispareforslagene ikke rentable, men anbefales udført i forbindelse med eventuel ombygning / renovering.

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er alle med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg er isoleret med ca 150 mm mineraluld.

Det anbefales at efterisolere til 300 mm isolering.
Vær opmærkssom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

- Ydervægge

Status: 22 cm let ydervæg isoleret ca 100mm.
Det anbefales at efterisolere ydervægge til 200 mm isolering.
Vær opmærkssom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af



Energimærkning nr.: 100122794
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet ca 150 mm polystyren isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlel vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el og el gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Metro på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore og gulvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er af nyere type.
Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.
I Badeværelse er der spabad sauna . Dette kan medføre et væsentlig forøget energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122794
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg
Det anbefales varmepumpe/luft/luft som suplement til opvarmning.
Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122794
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.