Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bastevangen 30
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-000839
Energimærkning nr.:	100122812
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er fortrinsvis beboet i sommersæsonen - april til oktober.
Derfor opvarmes det ikke nødvendigvis i vinterperioden.

Sommerhuset kan opvarmes og bebos i vinterperioden.

Huset anvendes til sommerbeboelse.

Hele sommerhuset kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sommerhusets tagkonstruktion er en gitterspærskonstruktion belagt med bølgeeternitplader.
Under denne belægning, ligger den tidligere eternitskifferbelægning.
Det vandrette loft er isoleret med 100 og 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i murede letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer og -døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122812
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Huset har terrændækskonstruktioner.

Bygningen opført i 1971 har trægulve på strøer, og klaplag på singels.
Trægulvet er isoleret med 75 mm mineraluldsisolering.

Bygningen opført i 1979 har klaplagskonstruktion støbt på 20 cm Lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre, vinduer og udluftningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes v.h.a. en stålpejs placeret i opholdsstuen, samt v.h.a. elradiatorer placeret i alle rum.

Nuværende ejer anvender hovedsageligt kun brændeovnen i forårs- og efterårssæsonen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i en nyere 60 liters Metro El-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Elvarmen fordeles via faste væghængte elradiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Termostater på elradiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122812		
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Sommerhuset er iflg. BBR 96 mm2.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122812		
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.