Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sleipnersvej 13
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-025089
Energimærkning nr.:	100122826
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført til sommerbolig, der kan opvarmes med elradiatorer og brændeovn i begrænset omfang.

Huset er opført som sommerhus i de bygningskonstruktioner og byggematerialer, der var standard på opførelsestidspunktet.
Huset er ikke isoleret med henblik på ophold i længere vinterperioder.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele boligen kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket buillt-up tagkonstruktion med begrænset isolering.
Dette kan ikke tjekkes.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har ældre trævinduer, der enten er forsynet med termoruder eller forsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122826
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 3/4 af huset har trægulve på strøer. Konstruktionen er ventileret via ventilationsriste i soklen.
Iflg. gl. tegninger af huset, har trægulvene 50 mm mineraluldsisolering.
De øvrige gulve er støbte betongulve, som vurderes at være uisolerede eller har Leca isolering i ukendt tykkelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres gennem vinduer, døre og rumventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme.

Brændeovn placeret i opholdsstuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en nyere Metro el-vandvarmer på 60 liter.
VVB´en er produceret i 2006 jvf. oplysningerne på den påmonterede label.

- Fordelingssystem

Status: Elovne med termostater.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmeinstallationerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122826		
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er 92 m2 stort.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122826
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.