Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korvetvej 29
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191969
Energimærkning nr.:	100122832
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1615 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tagrummet efterisoleres til ialt 300 mm	241 m³ Naturgas	1990 kr.	21625 kr.	10.9 år
2	Når termoruderne i hoveddør og vinduesparti ved hoveddør engang punkterer, skiftes også disse til Energiruder.	83 m³ Naturgas	680 kr.	5850 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100122832
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	27500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er foretaget forbedringer i form for hulmurisolering, nye energibesparende vinduer samt et nyt effektivt kondenserende fyr, hvorfor mulighederne for yderliger rentable tiltag er begrænsede.

Ejendommen er beliggende i en større 60- udstykning i den sydlige del af Jyllinge By, Roskilde Kommune

Ejendommen er opført som et traditionelt et-planshus på 137 m² i 1969, med 57 m² høj og tør kælder.

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, medens kældervægge mod jord skønnes opført af 30 cm tykke gasbetonbloksten med en udvendig berabning samt asfaltering, medens de indvendige kældervægge skønnes pudsede da de efterfølgende er blevet træbeklædte.



Energimærkning nr.: 100122832
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Etagedækket mellem kælder og stueplan, skønnes opført af fuldspændende Leca-elementer med vederlag på kælderfacademurene, meden øvrige undergulvene i terrændæk skønnes som udstøbt råbeton på et drænlag. Gulvene er henholds parketgulve på strør eller klinkegulve lagt i beton.

Ydermure er opført med en udvendig teglstensskalmur, medens bagmuren er en 1/2- stens filset teglstensmur, og skillevægge skønnes som etagehøje letbetonelementer.

Ejendommens vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ, og hvor hovedparten er nye og bestykkede med Energitermoruder, er vinduet i nordgavlen det oprindelige med 3- lags termoglas, medens vinduespartiet ved hoveddøren samt hoveddøren er med alm. termoglas..

Tagkonstruktionen er med gitterspær med vederlag på ydermurene og tækket med eternitskifer.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af indbygningspejsen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og terrændæks opbygning er skønnet ud fra visioelle betragtninger og tidstypiske forhold.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 100 mm i 2/3 af tagfladen, medens resten var efterisoleret til ca. 200 mm..

Forslag 1: Tagrummet efterisoleres til 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført som gennemmurede hulmure med en udvendig teglskalmur og en bagmur som 1/2 stens filset teglstensmur, hulmuren var efterisoleret med polystyrenkugler (2 prøveboringer i nordgavlen).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122832
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer og udvendige døre var nye og bestykkede med Energitermoglas, gavlvinduet i nordgavlen dog 3- lags termoglas, og vinduespartiet ved hoveddøren samt selve hoveddøren var alm. Termoglas.

Forslag 2: Når termoruderne ved indgangspartiet, engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder (prisen for Energiruderne er incl.)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve på strør, eller klinkegulve på beton, begge typer med skønnet 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til lavere temperaturer end de 20 gr. der indregnes i beboelsen, er opvarmning af kælder udeladt i denne beregning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af køkken er mekanisk, er ventileringen af kælder, gæstetoilet og baderum naturlig, ventileres sove- og opholdsrum gennem ventiler i vinduesrammer alternativt ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en nyere kondenserende kvalitetsbunit med en indbygget 75 l varmtvandsbeholder. idet det varme vand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Gasfyret er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Et toilet var uden høj/lav spareskyl, og brusearmaturen er ikke termostatisk.

Det kan anbefales, at udskifte toilettet til nyt med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 15 kbm årligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122832
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 6. april 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122832
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.