Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanningevej 17
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008642
Energimærkning nr.:	100122835
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 2151 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ydervægge efterisoleres.	547 m³ Naturgas , 30 kWh el	3970 kr.	90093 kr.	22.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100122835
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	90100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122835
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Gulve imod kælder/krybekælder efterisoleres.	106 m³ Naturgas	770 kr.
3 Lofter imod uopvarmede loftsrum efterisoleres.	172 m³ Naturgas	1250 kr.
4 Vinduer med alm. termoruder/1 lags ruder udskiftes. Alm. termoruder udskiftes.	76 m³ Naturgas	550 kr.
5 Kedelunit udskiftes	275 m³ Naturgas	2000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1935 og der er foretaget en del efterisoleringer af bl. a. hulmure, gulve og det uopvarmede loftsrum på forhuset.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er over middel, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Hvis loftsrummene i forhus forsynes med opvarmning og inddrages som opvarmet boligareal, kan det anbefales at efterisolere hanebåndsloft og vandret skunk til min. 300 mm overalt, samt efterisolere lodret skunke til min. 250 mm overalt.

Da loftsrum på forhus og bryggers ikke er forsynet med radiatorer, er disse rum regnet som uopvarmede i nærværende beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunke er isoleret med ca. 150 mm. Vandret skunk/etageadskillelse imod opvarmet stueplan er bjælkelag, som er forudsat isoleret med tørvestrøelse el. lign.

Forslag 3: Etageadskillelser imod uopvarmede loftsrum efterisoleres med min. 250 mm kl. 37. (imod loftsrum/skunk i forhus) - (over badeværelse i sidebygning)
Inddrages loftsrum i forhus til opvarmet beboelse skal der kun isoleres på vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er hulmurede og isoleret med granulat (kontrolleret ved boreprøve)
Ydervægge i sidebygning (bad/bryggers) er 1 stens mur.



Energimærkning nr.: 100122835
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 2: Ydervægge i forhus (hulmursisolerede) og ydervæg i opvarmet badeværelse efterisoleres indv. med 150/100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ. - Terassedør og enkelte vinduer (kammer og trapperepos/1 sal) er med energiruder. - Øvrige vinduer og hoveddør er med alm termoruder (trækrudr i stuevinduer er med 1 lag glas.

Forslag 4: Vinduer med termoruder/1 lag glas udskiftes til nye elementer med energiruder.
Alm. termoruder i eks. sunde vinduer/dør udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv imod kælder er uisoleret.
Gulve imod krybekælder er isoleret med ca. 75 - 100 mm mellem strøer.
Gulv i badeværelse er forudsat isoleret med leca el. lign.

Forslag 1: Gulve imod kælder isoleres med + 100 mm mellem bjælker.
Gulve imod krybekælder efterisoleres med + 100 mm uner eks. isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet (ca. 6 m2)

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved naturgaskedelunit(placeret i uopvarmet værksted)

Forslag 5: Ved udskiftning af naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via naurgaskedelunit

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum (ingen opvarmning på 1. sal og i bryggers)
2 strenget rørsystem med rør ført i terrændæk (sidebygning) og under gulvet i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122835
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Radiatorer i kammer, soveværelse og entre er ikke forsynet med termostatventiler. Radiatorer i stue og køkken er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	87 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122835		
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2009		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122835
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.