Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Linden 45
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000442
Energimærkning nr.:	100122858
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 11890 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 87,7kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 83,8kWh/kvm/år.

Bygningen er et middeltungt byggeri. Tegl ydervægge, terrænplade af beton og gitterspær/saksespær med gipslofter. Vinduer er af træ/aluminium med energiruder.
Bygningen er opført af dd-huse ApS

Oplysninger om isolering er kontrolleret, skønnet på stedet og taget fra udleveret tegnings materiale. Der er udleveret plan, snit og facader. Tegninger indeholder oplysninger om isolering tykkelser i skjulte konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser. Isolerings tykkelser er skønnet korrekt i forhold til projekt materiale.

Varmtvands rør ikke er medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122858
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

U-værdier for vinduer er brugt Energikonsulentens erfaringstal sammenholdt med tabeller fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år
(to badeværelse og termostatsblandingsbatterier på alle aftapning steder med varmtvand)

Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskrav ifølge bygningsreglementet BR08
Gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i klimaskærm 1,17liter/sek./kvm.(krav BR08 1,5Liter/sek./kvm.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær og saksespær. Vandret og skrå flader isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Saksespær i stue og køkkenalrum (skrålofter). Loftbeklædning over alt gips.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg 39cm ydervæg indeholder 150mm murbatts. ½ sten udvendig 150mm isolering og10cm letklinkebeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og døre fra IdalCombi med 2lag energitermoruder. Indvendig tæt byggefuge, udvendig ekspanderne fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade isoleret med 300mm polystyren. Gulvbelægning træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte 1,17liter/sek/kvm. Bygningsreglementets BR08 minimumskrav 1,5liter/sek/kvm.
Der er naturlig ventilation og boligventilation. Boligventilation er af mærke Scan Vent Climax 500

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes medfjernvarme, ny installation. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, i isoleret skur.

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder Metro 6440 110liter. Installation er placeret udenfor opvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122858
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

zone, i isoleret skur.
Der er aftapning af varmtvand i bryggers, Køkken og 2 badeværelser i badeværelser er der brusenicher

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Gulvvarme over alt. Gulvvarme sløjfer PEX rør
Der er 1stk. cirkulationspumpe mærke Grundfos Alpa+ 15/60 (max effekt 80W)

- Automatik

Status: Automatik til centralsyring rum føler i alle rum.
Styring til boligventilation

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registeret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Køleskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Centralstøvsuger
Alle hvidevare er nye og skønnet mellem A-B mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122858
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal svare til oplyst areal i BBR register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122858
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.