Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 50
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007586
Energimærkning nr.:	100122866
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 30 m³ træflis

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav (BRs98) med hensyn til de energimæssige forhold.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er, så vidt det kan skønnes, udført i henhold til de udleverede tegninger, og huset opfylder de i BRs98 stillede krav til energimæssige forhold.

Der er en del lukkede konstruktioner, som ikke har kunnet besigtiges, f.eks. gulve, ydervægge og nogle af loftskonstruktionerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122866
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndigstegninger af 23.03.2008 plan, snit og facader. Der er sket lidt ændringer på tegningerne i forhold til de faktiske forhold, f.eks. er der udført vandret loft i tagetage i stedet for loft til kip.
Desuden er modtaget er rammeberegning af 13.02.2008 og en byggetilladelse af 29-07-2008.
Rammeberegningen er udført på et tidligere hus på 410m2, så det er ikke muligt at anvende som grundlag for denne beregning. Der er ikke udført en rammeberegning på det opførte hus, som er på 330 m2.
Ved beregningen er anvendt EK-Pro version 3 (3,8,1,8).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført af hanebåndsspær med tagstensbeklædning og med udnyttelse af tagetagen på hovedbygningen til beboelse. På sidebygninger mod øst er der isolerede uopvarmede pulterrum.
Der er vandret loft over hanebånd, som er isoleret med 450mm mineraluld (200+200+50mm).
Skråvægge er isolerede fra hanebånd til tagfod med 45+225mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunkrum.
På tagflade mod vest er der 5 mindre kviste og mod øst 2 mindre kviste som er beklædt med en metalbeklædning udvendig. Mod øst er der ligeledes en større kvist med indgangsparti og hall.
Sider på kviste er isolerede med 150mm mineraluld. Der er ingen deltaljetegninger over kvistene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med en ca. 31 cm let ydervæg med indvendig beklædning af krydsfiners- og gipsplader og en udvendig beklædning af eternitplank eller lign. Væggene er opført med en stolpekonstruktion, som er isoleret med 195mm+45mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu af fabrikat Rationel. Vinduerne er i to fag og med mindre sprosser.
Terrassedøre er med mindre sprosser. Yderdøre er med massive dørplader og sprosseruder øverst. Alle ruder er udført i energiruder med Ug=1,2W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner i stueetagen er udført som terrændæk med 300mm Sundolit under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er gulvklinker og træ. Der er indstøbt gulvvarme i betonpladen i alle gulv i stueetagen. Der er mindre isoleret men uopvarmet kælder under hall og med etageadskillelse af betonelementer med 150mm og betonlag med gulvvarme.
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke med 50mm kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der placeret et genvex-anlæg med udsugning og indblæsning i alle rum. Anlægget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122866
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

er af fabrikat Lindab type LVAM 300. Det er placeret i tagrum over hanebånd.
Indblæsningsluften opvarmes af udblæsningsluften.
Det er vigtigt for en effektiv ventilation, at filtre jævnligt renses/udskiftes.
Huset er trykhedsprøvet og er fundet meget tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et fastbrændselsfyr, hvor der anvendes træflis som opvarmningskilde.
Kedlen er placeret i garage/udhus, som er placeret ca. 20m fra beboelsen.
Kedlen opvarmer foruden boligen også en større kontorbygning og bygningen hvor den er placeret.
Kedlen er af fabrikat Passat type Compact C6, er fra 2007 og har en ydelse på 80KW.
I opholdsstuen er der muret pejs med stålindsats og ruder i lågerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fastbrændselskedlen og med en varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers i teknikskab med fordelerrør. Det er en 160 l væghængt Metro-varmtvandsbeholder.
Der er cirkulationspumpe på det varme vand af fabrikat Grundfos 22W, som er med mulighed for tidsstyring.
Varmtvandsrør føres rundt til de forskellige brugssteder i 15mm PEX-rør via fordelersør i teknikskabet under varmtvandsbeholderen.
Da alle blandingsbatterier er nye og med vandsparere vurderes det, at der er et forbrug af varmt vand på ca. 200L/m2/år (tillige er huset stort).

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system. Fra kedlen i udhuset er der ført 32mm PEX-rør i terræn til teknikskabet i huset. Disse rør er isolerede med 50mm skum i præisolerde rør. Varmen føres via fordelerrør og 18mm PEX-rør rundt til gulvvarme i hele huset både i tagetage og i stueetage.
Fordelerrørene er placerede over og under varmtvandsbeholderen i teknikskabet. på gulvvarmeanlægget er der monteret en 5/22W Grundfos behovsstyret cirkulationspumpe ved blandesløjfen.
Varmerørene er ført i betondækket over isoleringen og i etageadskillelsen.

- Automatik

Status: I alle opvarmede rum er der på vægge placeret en termostatstyring, hvor det er muligt at indstille den ønskede rumtemperatur. Styringen styrer ventilerne i teknikskabet til den enkelte gulvvarme.
Ved kedlen er der automatik, der styrer fremløbstemperaturer og kedeltemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122866
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 330 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 330 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122866
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.