Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilliendalsvej 11
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-000871
Energimærkning nr.:	100122884
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2437 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på 1salen.	402 m³ Naturgas , 23 kWh el	2910 kr.	16228 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.:	100122884		
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	16200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122884
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Ny rørisolering på varmerør i skunk.	1.8 m³ Naturgas	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendeommen er et byhus opført i 1904 og som i 2000 er blevet tilbygget mod øst. Hovedhuset er i forbindelse med løbende renoveringsarbejder blevet efterisoleret. Vinduerne er henholdsvis faste og oplukkelige uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Der er ingen adgang til skunk mod vest- mod øst er der lille inspektionslem. Der er ingen adgang til lille loftrum over tilbygning.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der forelå ingen tegninger eller sælgeroplysninger der redegjorde for isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og ikke nødvendigvis svare til de faktiske forhold hvilket kan give unøjagtighed i det beregnede varmeforbrug. Hulmursisolering er kontrolleret ved boreprøve i hulmuren mod vej.

Da BBR oplysninger og de faktiske forhold ikke stemmer overens medgår det lidt færre kvm. opvarmet areal end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er delvis uisoleret, dels med ca.100mm isolering (der er påbegyndt efterisolering). Skråvægge og lodrette skunke regnes med 100mm isolering. Vandret skunk (gulv i skunk) er uisoleret- dog skønnes der ca.150mm i nedsænkede lofter i stueetagen. Over tilbygning skønnes der 200mm isolering.

Forslag 1: Isolering/efterisolering over hanebånd samt på lodrette skunke op til samlet 250mm isolering. Udlægning af 150mm isolering på vandrette skunke (gulv i skunke).

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er ca.35cm. hule teglstensvægge der er efterisoleret i hulrummet ved indblæsning af polysterenkugler (kontrolleret ved boreprøve i facade nod vej). Der skønnes massiv 11cm. mur i tilbygningen med indv. 150mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122884
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Vinduerne er henholdsvis faste og oplukkelige uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt. I hovedhuset skønnes de med ca.100mm trykfast isolering og i tilbygningen fra år 2000 med ca.200mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med naturgas ved væghængte radiatore og gulvvarme i tilbygningen og delvis i hovedhuset. Gaskeddel er af mærket VITODENS 300 og skønnes fra ca. år 2000 og monteret i køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra VITOCELL 100 varmtvandsbeholder på 120 liter op monteret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra gaskeddel til radiatore er ved varmerør der løber i gulvene og skønnes i isoleringen/på den varme side af denne- der er kortere stykke varmerør der ses ved inspektionslem på isalen- her med ca. 10mm isolering.

Forslag 2: Ny 30mm rørskålsisolering på varmerør i skunk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene og gulvvarmen i tilbygningen. Der regnes med mulighed for natsænkning på varmeanlægget ved urstyring i panel på gaskeddel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122884
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold om opvarmet bolig stemmer ikke overens.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122884		
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.