Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Afskæringen 7
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005100
Energimærkning nr.:	100122919
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 14810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisol. af tagkonstruktionen med 200 mm.; skråvægge dog kun i en renoveringssituation.	1910 kWh Elvarme	3450 kr.	30349 kr.	8.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100122919
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	30300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122919
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisol. mod kælder med 100 mm. mineraluld.	362 kWh Elvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær; på lofter/skrålofter er isol. med 100 mm. isolering.
På hanebåndsloftet må anbefales efterisol. med yderligere 200 mm.; hvor pladsen tillader.
Ved renovering af 1.salen må skråvægge også anbefales eftersioleret.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Der er 28 cm. kridtstenshulmur, som er isoleret med granulat(dette er konstateret via riste nær sokkel). På 1.sals gavle er isoleret/pladebeklædt indv.; isol. ukendt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt trævinduer med termoruder, dog dør i syd med eet-lagsglas(døren er ikke til det fri).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen er formentlig Leca, og strøgulvet i stuen i stuen er formentlig isol. med mineraluld(formodes at være af nyere dato end huset).
Gulv i badevær. er formentlig isol. med støbebatts, da der er gulvvarme(tykkelse formentlig ikke under 100 mm.).
Gulv mod kælder er uisol.; anbefales isol. med min. 100 mm.

Forslag 1:

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122919
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Lille kælder indregnes ikke i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme som basisvarme; som supl. varme er en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 30 liters preisol. el-varmtvandsbeholder af ældre dato; ved senere udskiftning må anbefales en mere effektiv beholder med mere kapacitet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne, og i badeværelset er gulvvarme.

- Armaturer

Status: To-grebsarm. på håndvask 1.sal.
Eet-grebs på håndvask i badevær. i stueetagen, termostatisk bl.batteri i brusenichen.
På køkkenvasken er eet-grebsarm.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet vurderes at være ca. 8 år, og datidens lavenergi.
Keramiske kogeplader, og el-bageovnen, er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122919
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vand

- Vand

Status: Begge middel til højtforbrugende; ved udskiftning må anbefales etabl. af lavtforbrugende typer med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen- men investering i en passende type varmepumpe må overvejes; investeringen vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovnen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122919		
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122919
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.