Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sagebyvej 19
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-2923
Energimærkning nr.:	100122936
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43000 kr./år
- Forbrug: 20180 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye terrændæk.	2589 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	5550 kr.	111000 kr.	20 år
2	Efterisolering af ydervægge.	2488 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	5340 kr.	80000 kr.	15 år
3	Efterisolering på loft.	3953 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	8480 kr.	43652 kr.	5.1 år
4	Udskiftning af termoruder.	582 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	1250 kr.	21800 kr.	17.4 år
5	Nyt centralvarmeanlæg incl. solvarme.	Ny varmeforsyning	24440 kr.	159000 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122936
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	32200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-550	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31600	kr./år
• Investeringsbehov:	415500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der bør konverteres til centralvarme via biobrændselsfyr.
Der bør udarbejdes et konkret energiprojekt med konkrete prisangivelser og rentabilitetsberegninger m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122936
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Ejendommen er opført i ca 1900, med senere renovering flere steder i ejendommen og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. oplysninger fra ejer.
Bygningen opvarmes via el- varme og brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Nuværende ejer har påbegyndt installering af centralvarmeanlæg med opsætning af flere radiatorer.
Det anbefales at installerer centralvarmeanlæg i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Generelt uisoleret loft over stueetagen dog med både loft og gulvbrædder mod loftrum evt. med lille indskud.
Det vurders at der er ca 50 mm isolering mellem nyere loft og gulvbræder i loftrum.
Der er ca 30 kvm med udlagt ca. 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolering på loft til min 350 mm incl. dampspærre og etablering af gangbro over isoleringen samt ny loftlem. evt. med stige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er delvis bindingsværk og indv. efterisoleret med ca 50 mm og pladebeklædning.
Enkelte steder vurderes det at være isoleret hulmur.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres yderligere med min 50 mm incl. ny dampspærre og pladebeklædning excl. vådsone i vådrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle trævinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Enkelte plastvinduer mod nord er med lavenergiruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med klinker er i flg ejer isoleret med ca 20 cm Leca



Energimærkning nr.: 100122936
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Støbte gulve i bryggers vurderes uisoleret mod jord.
Trægulv i stuen vurderes uisoleret gulv mod jord.

Forslag 1: Gl. trægulve opbrydes op der udstøbes nyt terrændæk på ca. 300 mm isolering og der indstøbes gulvvarme.
Gl. betongulv i bryggers opbrydes op der udstøbes nyt terrændæk på isolering og med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med el-radiatorer samt el-gulvvarme i bad.
Suplerende varme via brændeovn i stuen.

Forslag 5: Konvertering til centralvarme via biobrændsel.
Der opsættes ny biobrændselskedel (træpillefyr) i staldbygning og der monteres centralvarmeanlæg i bygn A. (flere radiatore er monteret).
Der supleres med solvarmeanlæg med solpaneler på tag mod syd og ny ca 300 l solvarmevarmtvandsbeholder som suplement til centralvarmeanlæget specielt til sommerdrift.

- Varmt vand

Status: 30 l Metro el-vandvarmer fra 2004 i bryggers under måler til køkkenvand.
Skjult varmvandsbeholder på loft over bad skønnet ca 60 l.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og vaskemaskine er nyere under 5 år.
Øvrige hvidevarer er ældre mellem 5 og 15 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122936
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vedr. bygning A vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122936
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk
Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.