Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønneholmen 2
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-021910
Energimærkning nr.:	100122952
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Når de højtsiddende termoruder i nordfacaden punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.	2250 kr.	11.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100122952
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	2300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122952
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det bør overvejes, at efterisolere tagrummet til ialt 300 mm	1.9 MWh Fjernvarme	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner, samt det forhold, at de faste afgifter andrager ca 40 % af varmeudgiften, gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er beliggende i en mindre parcelhus udstygning fra 60-erne i et typisk forstadsområde med omkringliggende blandet boligbyggeri i den vestlige del af Taastrup, Høje Taastrup Kommune.

Ejendommen er opført som en traditionelt vinkelbygget et-planshus på oprindeligt 146 m² i 1967, uden kælder og udnyttelse af tagetagen.

Efterfølgende (1989) blev den oprindelige overdækkede terrasse i vinkelbygningen mod syd inddraget som udestue i beboelsen med status som boligareal, således at det samlede boligareal andrager 161 m².

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, undergulvene i terrændæk i beton. Gulvene er sandsylligvis "blændgulve" med faste væg- til vægtæpper, i samtlige opholds- og soverum incl gangarealer, hvor køkken har fået tilføjet en ovenbelægning som Pergo Laminatgulv, medens gulvbelægningen i bryggers og baderum er klinker lagt i beton.

Ydermure er opført med en ventileret udvendig teglstensskalmur, medens bagmuren er en let trækonstruktion, udvendigt med vindpap og indvendigt beklædt med Karlit eller lignende plade, skillevægge er lette trækonstruktioner beklædt med Karlitplader.

Hovedparten af vinduer og udvendige døre er nye (2006) med karme og rammer i aliminium/plast og bestykket med Energitermoglas, medens de højtsiddende vinduer i nordfacaden er de oprindelige med rammer og karme i træ og alm. Termoglas.

Tagkonstruktionen er med gitterspær, med vederlag på ydermurene og tækket med Eternitskifer.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af brændeovnen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Der er mulighed for at opvarme udestuen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til lavere temperaturer end de 20 gr. der indregnes i beboelsen, er opvarmning af udestuen udeladt i denne beregning.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som terrænæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra visiuelle betragtninger og tidstypiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122952
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hele boligarealet eksl. udestuen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til ca 150 mm.

Forslag 1: Det kunne overvejes, at efterisolere tagrummet til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig teglskalmur en bagmur af etagehøje lette trækonstruktioner med en skønnet isolering på 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer er mye med karme og rammer i plast på aliminium og monteret med Energitermoglas, medens de højtsiddende vinduer i nordfacaden, samt vinduerne mod udestuen er de oprindelige med rammer og karme i træ og bestykket med alm Termoglas.

Forslag 2: Når de højtsiddende Termoruder i nordfacaden engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i samtlige opholds- og soverum incl. gangarealer var med væg- til vægtæpper, idet gulvene var opbygget på strør med en belægning af parket eller "blændgulve", medens bryggers og baderum var med klinker lagt i beton, begge typer med skønsmæssig 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum dels gennem ventilsprækker i rammerne, eller ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122952
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Varmen leveres som fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme som et hedvandsanlæg, medens det varme brugsvand, produseres i en ny væghængt varmeveksler. Det varme vand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, medens varmen i de enkelte rum styres af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Kun det ene toilet var med høj/lav spareskyl, medens brusearmaturen ikke er termostatisk.

Det kan anbefales, også at udskifte toilettet i badeværelset med nyt med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 10- 12 kbm årligt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 26 maj 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3367 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122952
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.