Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrekrogen 1
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-000241
Energimærkning nr.:	100122960
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1968, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via El.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 100 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Der vurderes at der er ca 50 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindeligt hus er med koblede rammer = 2 lag glas
Nyere vinduer i vinduesparti mod øst er med termoruder fra 1995.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i entre og bad vurderes uisolert.
Trægulve mod krybekælder med tæpper vurderes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122960
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er El-varme radiatorer.

- Varmt vand

Status: Nyere 30 l Metro vandvarmer fra 2003.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nye lavenergielementer i flg ejer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	61 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	61 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122960
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk
Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.