Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 3
Postnr./by:	6320 Egernsund
BBR-nr.:	540-004500
Energimærkning nr.:	100122988
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1948 m³ naturgas
  1230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af radiatotnicher.	171 m³ Naturgas 108 kWh Elvarme	1410 kr.	6000 kr.	4.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100122988
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122988
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	+ 100 mm isolering i tagrummet over tilbygningen.	34 m³ Naturgas 22 kWh Elvarme	280 kr.
3	Udskiftning af skydedør med vinduesparti og terrassedør.	55 m³ Naturgas 35 kWh Elvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I betragtning af huset alder er huset relativt godt isoleret, idet at der er foretaget efterisolering af huset og udskiftning af gasfyret til et kondenserende fyr. Der er dog kun få forslag til forbedringer af isoleringen; men med nuværende priser på naturgas er der kun et forslag der er rentabelt.

Der forelå en målsat tegning uden dato ved besigtigelsen samt en facadetegning i mål 1:100 uden dato.
Endvidre forelå et tidligere energimærke E832619.
Jeg foretog en kontroldboring i gavlen mod vest på det oprindelige hus, der var hulmursisolering som forventet.
Isoleringsdimensionerne i gulvene er overført fra det oprindelige energimærke, idet at det skønnes at disse oplysninger er meget realistiske. Samtidig gøres dog opmærksom på, at der ikke forelå nogen sikker oplysning om isoleringen i gulvkonstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200 mm isolering over tilbygningen.
Ca. 320 mm isolering over det oprindelige hus.

Forslag 2: Som regneeksempel har jeg efterisoleret loftet over tilbygningen med 100 mm således at isoleringstykkelsen bliver ca. 300 mm i hele tagrummet.
Med nuværende priser på naturgas kan denne efterisolering dog ikke betale sig.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering i tilbygningen.
30 cm hulmur med 75 mm isolering i det oprindelige hus.
I det oprindelige hus ses enkelten uisolerede radiatornicher.

Forslag 1: Ca. 75 mm isolering i radiatornicher + forskalling, dampspærre, gipsplade malerbehandlimg og flytning af radiator.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122988
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: 2 lags termoruder i skydedøren.
3 lags termoruder iøvrigt i tilbygningen.
lavenergi termoruder i alle vinduer i det oprindelige hus.

Forslag 3: Da der er begyndende råddannelser i den store skydedør mod soveværelset jar jeg som regneeksempel udskiftet døren med nye høje partier + en terrassedør.
Men nuværende priser på naturgas kan denne udskiftning dog ikke betale sig.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tidligere energimærke er der 50 mm batts + 20 cm leca under gulvet i tilbygningen.
Ifølge tidligere energimærke er der 10 cm. løs leca under gulævet i den oprindelige del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhuset står der et relativt nyt kondenserende naturgasfyr fra 2006.
I bryggers er der en mindre el-radiator; men ifølge sælger er der kun skruet lidt op for denne radiator.
Umidelbart ville der kunne spares lidt på varmeudgifte ved at udskifte el-radiatoren i bryggers med en vandbåret radiator. Altermativt kan der skrues ned for varmen i bryggers så el-radiatoren kun bruges til at give lidt komfortvarme i bryggers, det er på denne måde radiatoren fungerer idag.

- Varmt vand

Status: I udhuset står der et kondenserende naturgasfyr fra

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer samt udeføler med tilhørende automatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122988
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122988
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.