



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavritsdalsvej 10
 Postnr. / by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-017255
 Energimærkning nr.: 100122995
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

Bygningsbeskrivelse.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med delvis kælder - opvarmet, opført i år 2008 på i alt 222 m² opvarmet etageareal.

Forudsætninger.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegninger af Juli 2007. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge, loft, kældergulv, terrændæk og kælderetageadskillelse.



Energimærkning nr.: 100122995
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 95 mm + 145 mm mineraluld.
Skrålofter er 95 mm, 75 + 75 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 34 cm med 125 mm mineraluld og bagmur sten.
Væg mod uopvarmet rum i kælder er 100 mm lecablokke og 125 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med nye lavenergiruder.
Massiv yderdøre og døre mod uopvarmet rum er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 100 mm beton, 100 mm polystyren og 300 mm let leca.
Gulv mod kælder er 200 mm leca dækelement med 145 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Kælderydervæg under jord er 35 cm leca rilleblokke med 2 X 100 mm polystyren isolering.
Kældergulv er 35 cm betonfundament med 35 cm lecablokke og 2 X 35 cm leca termblokke.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinding af fabrikat Nilan type Comfort 450 fra 2008 og er placeret i tagrum. Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Variable Air Volume). Anlægget er VAV-reguleret ved rum eller udsugningstemperaturer.



Energimærkning nr.: 100122995
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg installeret i kælder. Anlægget er fra 2008. Varmeforsyning er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret Comfort VS 100/150 liter beholder på 150 liter fra 2008 og placeret i kælder.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarmeanlæg med fælles fordelingsanlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Pumpen på gulvvarmeanlægget er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 15-60 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Oplyst varmemeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmemeforbruget for ejendommen, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2008
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100122995
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6878 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100122995
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: cph@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2009

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.