Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lille Thorupvej 8 B
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-017022
Energimærkning nr.:	100123023
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 1058 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen overholder kravene til energiramme angivet i Bygningsreglement 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret trækonstruktion med 280 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123023
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: Samtlige vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme og 350 mm isolering (mineraluld).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilation med varmegenvinding (Genvex-anlæg).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i nye oliefyret kedel monteret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via solvarmeanlæg med 250 l solvarmebeholder og ca. 8 m2 solfanger monteret på tag over garagen.
Ved fuld opvarmet solvarmebeholder er der installeret automatik til at lede overskydende solvarme ud i gulvvarmekredsene.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til gulvvarmeslanger via 2-strenget rørsystem.
Hvert enkelt rum har sin egen gulvvarmekreds.

- Automatik

Status: Der er installeret termostatventiler i de enkelte rum til regulering af varmestrømmen i gulvvarmekredsene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123023
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123023
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.