Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølleengen 101
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021731
Energimærkning nr.:	100123031
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 979 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af fyr.	224 m³ Naturgas	1630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123031
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen får et højt energimærke.
Der er ikke rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. ejer, tidligere energimærke, besigtigelse på stedet samt skøn.

Tagrum er kun besigtiget fra område ved lem grundet meget oplag.

Huset er et enderækkehus i to etager.

Det opvarmede areal er 67 m² i stueetagen og 61 m² i anden etage - i alt 128 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum har 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge har teglsten udvendigt, 150 mm isolering iflg, tidligere energimærke samt letbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulv på beton med 150 mm isolering iflg. tidl. energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med friskluftventiler i vinduer, emhætte i køkken, mekanisk aftræk i bad i stueetagen og køkken samt naturligt aftræk i bad 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en BAXI naturgaskedel fra 2001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123031
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Ved lejlighed kan eksisterende ældre fyr udskiftes med nyt kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Ved fyr er en 80 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen samt i bad på 1. sal.
Yderligere er der radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.
Stueetagen har rumtermostater.
Der er ur for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123031		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.