Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folevang 13		
Postnr./by:	3400 Hillerød		
BBR-nr.:	219-016344		
Energimærkning nr.:	100123038		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af etageadskillelsen mod kælderen med 100 mm mineraluldsisolering. (Hvis den holdes uopvarmet)	0.6 MWh Fjernvarme	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123038
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

2 Etablering af forsatsvægge på indersiden af husets ydervægge.	3.8 MWh Fjernvarme	1460 kr.
3 Isolering af skråvægge og skunke med 200 mm ekstra isolering.	2.4 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder ikke Bygningsreglementets Energiramme.

Der er ingen forslag til udførelse af rentable Energibesparende Foranstaltninger.

Der kan imidlertid udføres væsentlige energibesparelser i forbindelse med modernisering og ombygning af huset.

Således kan tagkonstruktionen, etageadskillelsen mod kælderen, og ydervæggene merisoleres,

Bygningen opfylder på nuværende tidspunkt ikke Bygningsreglementets Energiramme.

Der er igennem de seneste år udført forbedringer, der forbedrer Energirammen.

Vinduer og ruder er udskiftet indenfor de sidste 10 år.
Der er for 2 år siden etableret fjernvarme i huset.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen i stueetgen og 1. salen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanehåndskonstruktion, der vurderes at være isoleret i begrænset omfang.

Isoleringen på hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsisolering.
Den øvrige del af tagkonstruktionen kan ikke registreres præcis, og vurderes at være isoleret med 50-100 mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Når tagbelægningen på et tidspunkt bliver udskiftet, er det rentabelt at udføre mindst 200 mm merisolering i tagkonstruktionen samtidigt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur.

Det vurderes at der er udført hulmursisolering. Kan ikke dokumenteres, da man ikke ønsker at foretage boreprøve i murværket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123038
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Forslag 2: Hvis huset moderniseres kan det være hensigtsmæssigt, at der samtidigt etableres forsatsvægge på indersiden af ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ca. 10 år gamle trævinduer og -døre med termoruder med gas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser.

Mod kælderen teglstenbjælker med trægulv på strøer.

Isoleringstykkelsen er ikke kendt.

Forslag 1: Etablering af isolerede lofter i kælderetagen.
Det forudsættes, at der samtidigt opsættes ny loftsbeklædning til fastholdelse af isoleringen.
Desuden at kælderen holdes uopvarmet.
Er kælderen opvarmet, kan der alternativt etableres isolering på kælderydervæggene, og udføres ny isoleret gulvkonstruktion uden organiske materialer.

- Kælder

Status: Kælderen er beregnet, som værende ikke opvarmet. Der er imidlertid opsat nogle radiatorer i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme, som blev indlagt for ca. 2 år side.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ligeledes vha. fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystem.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123038
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærket er beregnet på grundlag af, at stueetagen og tagetagen er opvarmet.
Kælderen er beregnet som væren uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123038		
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.