Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Broengen 14
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012982
Energimærkning nr.:	100123058
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et sommerhus i 1 plan. Opført i 2004 på ialt 79m² opvarmet boligareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdende, med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Sommerhuse, søgt byggetilladelse fra 1.1.2006 til 31.12.2007, skal opfylde krav i BR-S 98.
Sommerhuse, søgt byggetilladelse efter 31.12.2007, skal opfylde krav i BR 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er beklædt med betontegl. Isoleringen er skønnet til 200 mm mineraluld. Indvendige lofter er beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123058
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge er profilbrædder med 150 mm isolering (skønnet) i ydervægge. Indvendige vægge er beklædt med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyren (skønnet). Den primære gulvbelægning er væg til væg tæpper.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen suppleres med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en el-varmtvandsbeholder, der er placeret i brygegrs.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123058
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123058
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-06-2009

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.