Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrely 6c
Postnr./by: 7451 Sunds
BBR-nr.: 657-000000-001
Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

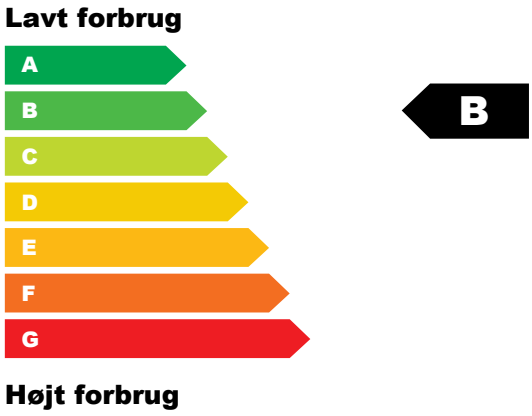
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 7.705 kr./år
- **Forbrug:** 12.280 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er opført en ejendom på matr. nr.

Tagkonstruktionen mangler stedvis adgang.

Garage og redskabsrum er med gulvvarme, men ikke medregnet da den vurderes opvarmet til maks. 15 grader.
Der er monteret brændeovn.
Forbruget til brændeovnen er ikke medregnet i energimærket.

Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af såvel vand-, varme- og elmåler.
Herved er det muligt af registrere ureglmæssigheder i forbruget.

Ejendommen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal er opgjort til 184 m2.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3442.27495.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleverede tegningmateriale og ved besigtigelsen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 420 mm hulmur.
Ydervægge består udvendig og indvendig af en halvsten teglvæg.
Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ og monteret med lavenergi-termo.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med besigtigelsen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag.
Gulvet er isoleret med 260 mm Polysteren under beton.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der mekanisk ventilation med varmegenvinding i ejendommen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i køkke og bad

Ventilationsanlægger er af typen Flexit SAR.
Anlægget er placeret i tagrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Anlægeter udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse.
Anlæget er placeret i bryggers
Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via vartvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk.
Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen.
Varmeafgivelse fra rør vil under alle omstændigheder komme ejendommen til gode.



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Da der er tale om en ny ejendom foreligger der ikke oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 184 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelse af energimærket forelå der ikke BBR-oplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Fjernvarme:	0,36 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.260,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123077
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23, 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	not@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-05-2009

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.