Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Schumannsvej 11
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-108022
Energimærkning nr.:	100123086
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 34530 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ op til 350mm isolering	4690 kWh Fjernvarme	1700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123086
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2	Udskiftning af døre med 1 iag glas	1030 kWh Fjernvarme	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Bygningen er et enfamiliehus fra 1968, tilbygning i 1976, isoleret med varierende tykkelser gennemsnitligt ca. 150mm på loft og har dobbeltlag i del af vinduer og vinduer med termoglas samt isolering iht. bygninger af disse årgange.

Loftrum er delvis utilgængeligt pga. manglende gangbro og vanskelig passage pga. indrettet pulterrum.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Der er pejseindsats, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh. Forbrug Brænde ca. 3 kbm. Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. 3000 kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig ca100/200mm i varierende tykkelser. I området ved pulterkammer skønnes 100mm isolering. Ved mur til skråloft i pejsestue ca. 100mm isolering. del af isoleringen er gået løs, og i forbindelse med efterisolering anbefales isoleret op til 350 mm isolering i områder, der er tilgængelige.

Forslag 1: + op til 350mm isolering

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123086
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Ydervægge består af ca. 310mm hulmur med ca. 75mm isolering. I ældre bygningsdel bagmur med leca. Det skønnes, at isoleringen i ældre bygningsdel er 75mm, i tilbygning 75mm jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har bondehusruder med termoglas samt uden karme i tilbygning der er fuget i vinduesåbninger. generelt er fugerne elastiske.

Ældre bondehusvinduer med dobbeltglas og vinduer med kit og enkelte blyruder

Ved fremtidig renovering af ejendommen anbefales 2-lags vinduer/blyruder udskiftet samt punkterede ruder og der anbefales anvendelse af energiglas.

Døre der har 1 lag anbefales udskiftet til energidøre.

Forslag 2: Udskiftning af døre med 1 iag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 30/50mm isolering jf. tegninger

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bygning B.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i bygning B.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk, er isoleret med ca. 15mm isolering iflg. skøn.

Ved konvektor anbefales etableret ledeplade for at opnå fuld funktion og optimal varmeudnyttelse.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123086
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

På eksisterende ældre toilet skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.
VAND:
Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand.
Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	213 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4584 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123086
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 26-05-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.