



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 53
 Postnr./by: 6070 Christiansfeld
 BBR-nr.: 621-259781
 Energimærkning nr.: 100123104
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 3167 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100123104
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

1 Efterisolering af hanebåndsloft og skunkrum.	149 m ³ Naturgas	1080 kr.
2 Udskiftning af termoruder og 1+1 lagsrude.	38 m ³ Naturgas	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1930. Isoleringensstand i bygningen, som er opvarmet med naturgas, er middel.
 Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygning mod gade: Hanebåndsloft er isoleret på ca. 1/3-del med ca. 150 mm mineraluld og 2/3-del med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge med er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Skunkrum er utilgængelige og skønnet isoleret med 150 mm på skunkvæg og skunkgulv.
 Bagbygningen: Skråvægge er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
 Built-up tagets isoleringstilstand over bryggerset er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med henholdsvis 150/200 mm mineraluld kl. 37.
 Skunkrum anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37 på skunkvæg og skunkgulv.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydermur i bryggers er af 200 mm massiv letbeton blokke. Ydervægge i bagbygningen mod nord og vest er skønnet efterisoleret indvendigt med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
 Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiruder, men der er termoruder i tagvinduer mod vest, gavlvinduer mod nord på 1. sal, vindue mod syd i bryggers, køkkenvindue mod nord. Vinduer i bryggers er med 1+1 lagsrude.

Forslag 2: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m²K.
 Vindue med 1+1 lagsglas bør udskiftes til energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er utilgængelige og skønnet isoleret med 150 mm isolering / Lecanødder.



Energimærkning nr.: 100123104
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding

Firma: Botjek Kolding

Gulv mod krybekælder er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Det er ikke muligt at besigtige krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er af type Vaillant VC DK 182 E.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Vaillant VIH 50/1 på 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er skønnet isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer. Badearmatur er af termostattyret type.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgift: 22167 kr./år

• Forbrug: 2662 m³ naturgas/år



Energimærkning nr.: 100123104
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding



Firma: Botjek Kolding

• Aflæst periode: 01-04-2007 - 31-03-2008

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 325 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123104
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding

Firma: Botjek Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Kolding
Kampesmose 40 6070
Adresse: Christiansfeld
E-mail: hlu@botjek.dk

Firma: Botjek Kolding
Telefon: 74 56 04 86
Dato for
bygningsgennemgang: 05-06-2009

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.