Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slyngrosevej 7
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018523
Energimærkning nr.:	100123135
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Trelleborg bjælkehus opført i 1984 som er tilbygget. Huset er el-opvarmet. Der er desuden en luft/luft varmepumpe og en brændeovn placeret centralt i stuen, som kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre.
Huset er generelt godt isoleret, ydervægge er dog 7 cm massive bjælker.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 7 cm massive bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer i oprindeligt hus og energi-termoruder i vinduer og døre i tilbygning. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123135
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering under trægulve. Isoleringsforhold under badeværelsegulv er ukendt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræksventiler i ydervægge flere steder i huset.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpen kan anvendes til køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er desuden en luft/luft varmepumpe og en brændeovn placeret centralt i stuen, som kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1983 i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer, brændeovn og varmepumpe.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer, varmepumpen er ligeledes termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123135
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal i hovedhus stemmer overens med BBR oplysningerne. Foruden er der 12 m2 godkendt beboelse i anneks/udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123135
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.