Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Turistvej 2
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018169
Energimærkning nr.:	100123190
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009
Energikonsulent:	Patrick Singh
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktion	0.4 kløvet rummeter Brænde	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Udskiftning til energiruder	0.5 kløvet rummeter Brænde	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan fra år 1979, og anvendes til beboelse.

Anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftlemmen er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret til i alt 300 mm tætsluttende isolering. Det bør sikres at dampspærren er tæt under isoleringen. Der skal tillige sikres god ventilation af tagrummet. Ligeledes bør loftslemmen tætnes og isoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion ca. 190 mm, isoleret med ca. 150 mm isolering. jf. snittegning dateret 21/5-78.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog i alt 4 stk. nyere energiruder mod henholdsvis syd og vest.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte de traditionelle termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hele huset er med klinker og isoleret med 75 mm isolering jf. snittegning dateret 21/5-78.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsanlæg med varmeveksler og varmepumpe - som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften.
Anlæget er placeret i tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jf. sælger af ejendommen sker opvarmning af boligen udelukkende med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er på 280 liter, isoleret med ca. 50 mm isolering. Opvarmning sker med solvarme. Beholderen er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke installeret radiatoranlæg i ejendommen. Sælger oplyser at solfangeranlægget er tilsluttet gulvvarme under hele huset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg af typen CU til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 6 M2 solfangerpanel placeret på tagfladen mod syd.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe tilkoblet ventilationsanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, er i god

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ps@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 103441

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.