Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 42
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019099
Energimærkning nr.:	100123209
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1291 m³ naturgas
  5 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123209
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Efterisolering af tag og lofter.	34 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	510 kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	72 m³ Naturgas , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset får et pænt energimærke - husets alder taget i betragtning.
Der er ikke umiddelbart forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. ejer, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.
Ejendommen er opført i 1900, tagetage er indrettet 1993-94.

Lille tagrum er kun besigtiget fra lem grundet ringe plads.
Små skunkrum ved vestgavl er ikke beregnet for tilgængelighed.
Skunkrum ved østgavl er ikke besigtiget grundet møblering og tilskruede lemme.

forbrug af varme i kælderrum og i vaskerum er ikke medregnet i denne rapport.

Bygningen anvendes som beboelse.

Bygningen er gennemgribende renoveret og efterisoleret.
Mindre kælderrum anvendes som kontor med opvarmning.
Energimærket er beregnet under forudsætning af, at der ikke er varmetab mod kælder.
Hvis kælder derimod ikke opvarmes, vil en efterisolering af etageadskillesen mod kælder være meget rentabel.

Det opvarmede areal er indregnet med 151 m² beboelse.
Opvarmning af henholdsvis kælderrum og vaskerum er ikke medregnet i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og lofter over kviste er skønnet med 200 mm isolering.
Skråvægge har iflg. ejer ca. 125 mm isolering.
Skunkvægge og skunkgulve har iflg. ejer ca. 150 mm isolering.
Kvistflunker og kvistvægge har iflg. ejer ca 100 mm isolering.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af tag eller ombygning i tagetage kan der med fordel efterisoleres yderligere.
Husk i så fald tilstrækkelig ventilation i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123209
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med teglsten udvendigt og indvendigt.
Der er hulmursisoleret.
Gavlvægge i tagetage er massive teglstensmure med 100 mm indvendig isolering + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er nyere danebrogsvinduer med energiruder.
Hoveddør med sidevindue og havedør er med termoruder.
Gavlvinduer i tagetagen er med termoruder.
Vinduer i kviste er plastvinduer med termoruder.
Tagvindue i bad er med energirude.
I opvarmet kælderrum er støbejernsvindue med enkeltglas.

Forslag 3: Ved kommende udskiftning af vinduer eller ruder bør der anvendes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i husets søndre halvdel har støbte undergulve med skønnet 100 mm isolering + gulvplade og belægning.
Gulv i bad (mod kælder) er skønnet uisoleret.
Gulv i husets nordre halvdel har iflg. ejer ca. 50 mm isolering i stue, 100 mm i spisestue samt skønnet ingen isolering i entre.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret med opvarmet.
I denne rapport regnes kælderrum som opvarmet rum, men opvarmning af rummet er ikke medregnet i denne rapport, grundet at det ikke kan godkendes som opholdsrum og derved ikke indgår i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.
Der er mekanisk udsugning i baderum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg i huset.
Fyrkedel er i garagebygning med kanal i jord til hovedhus.
Der er naturgasfyr Vaillant kondenserende ca. 7 år gammelt.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er 200 l varmtvandsbeholder med opvarmning fra 3 m² solfanger i have.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123209
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Denne varmtvandsbeholder er koplet på 110 l varmtvandsbeholder med opvarmning fra naturgasfyret.

- Fordelingssystem

Status:
Der er rørføringer i gulve til radiatorer.
Der er vandbåret guolvvarme i bad stueetage og spistue (gulvvarme i spisestue er pt. ikke tilkoblet).
Der er mekanisk varmflytning fra stue (brændeovn) til entre og tagetage.
Der er radiator i kælderrum. Opvarmning af kælderrum er ikke medregnet i denne rapport.
Der er radiator i vaskerum i garagebygning. Opvarmning af vaskerum er ikke medregnet i denne rapport.

- Automatik

Status:
Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er urstyring af varme.
Der er udeføler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.26 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123209
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.