Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digevej 1
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009650
Energimærkning nr.:	100123250
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre sommerhus fra 1957 som løbende er til- og ombygget senest med udestue. Huset er middel isoleret, har elvarme og supplerende brændeovn. Overvej supplerende solfangeranlæg for både varme og varmt vand. Varmepumpe luft til luft/vand er også et godt alternativ til et sommerhus af den givne alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag skønnes isoleret med 75/100 mm over tagåse under metaltagplader og i tag over udestue med tagpap. Der forelå ikke snittegning.

- Ydervægge

Status: Huset har partielt ydervægge i letbeton blokke og partielt let trækonskruktion med skønnet 70-100 mm isolering. Der forelå ikke snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med Leca. Der forelå ikke snittegning.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123250
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

El

- Belysning

Status: Almindelig belysning med elsparepærer partielt.
Ved køb af lamper, køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af middel alder. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel/lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme pt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123250
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset anvendes til sommerhus og hele arealet på bolig og udestue opvarmes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123250
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.