Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bagvejen 2
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146553
Energimærkning nr.:	100123275
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre sommerhus med nyere tilbygning.
Nærværende energimærke erstatter energimærke nr. 100121811.

Krybekælder og tagrum ikke tilgængelige.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ventilation af tagrum og kælder/krybekælder opfylder ikke nutidens standarder. For at sikre konstruktionerne mod fugt og rådskader bør der udføres tilstrækkelig med ventilering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion/skrålofter er i henhold til ejers oplysningsskema isoleret med 240 mm i den nye del og 120 mm i en ældre del, undtaget børneværelse og dele af bad/toiletrum som skønnes uisoleret.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i træ er isoleret med 100 mm i den nye tilbygning i henhold til ejers oplysningsskema.
Ældre bygning skønnes med uisolerede ydervægge. Der er ved boreprøve i vestfacade ikke konstateret isolering i ældre bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123275
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Status: Vinduer er henholdsvis vinduer med 1 lag glas og vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i ældre del skønnes uisoleret bjælkelag.
Gulvkonstruktion i tilbygning er terrændæk med ukendt isoleringstykkelse i henhold til ejers oplysningsskema. Isoleringstype oplyses polystyren.

- Kælder

Status: Kælder registreret som "madkælder" er fugtig og uden ventilering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Ny bygning er med solvarmeventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Metro 30 liters vandvarmer af ukendt årgang.

- Automatik

Status: Alle elpaneler med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123275		
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2009		
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Der er overensstemmelse med BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123275
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.