Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenhøjvej 14
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-009641
Energimærkning nr.:	100123348
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2009
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Boligen er et sommerhus i 1 plan, opført i 2007 på ialt 81 m² opvarmet boligareal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, built-up og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning udateret og snittegning af 29-11-05. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over stuen er der built-up tag med tagpap, som er isoleret med 200 mm mineraluld og i værelser, badeværelse og bryggers er der skråvægge, som er isoleret med 175 mm mineraluld og tagbelægning af zink med stående false.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123348
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er træskeletvægge med træbeklædning ind- og udvendig. Væggene er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer og glasdøre med super-lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv på støbt terrændæk i værelser og klinkegulv i stue, køkken, bryggers og badeværelse. Gulvene er isoleret med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet via varmtvandsbeholder der er tilsluttet varmeslanger i gulv, samt suppleret brændeovn og elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter, fra 2007, der er opsat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stuen. Varmerør er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123348
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Sommerhuse, søgt byggetilladelse fra 1.1.2006 til 31.12.2007, skal opfylde krav i BR-S 98.
Sommerhuse, søgt byggetilladelse efter 31.12.2007, skal opfylde krav i BR 08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123348
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 250304

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.