Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byskovvej 48B
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-011590
Energimærkning nr.:	100123448
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 11510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt 150-200 mm isolering, som dog bør tilrettes.
Langs skrålofter er (iflg. tidl. varmesynsrapport) isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftet i tilbygn. er formentlig isoleret med min. 100 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus og vindfang er 32 cm isoleret hulmur (nærmest generelt); granulat i hulrum.
I øst- og vestgavlen er yderligere monteret let forsatsvæg, formentlig isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123448
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).
Det skal her bemærkes at der er åbenforbindelse til en udestue, som derved også opvarmes uhensigtsmæssigt; det må overvejes at etablere dør til udestuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken/stue er isoleret med 100 mm støbebats.
Øvrige terrændæk i opr. hovedhus er isoleret med 20-30 cm Leca-nødder.
Gulvet i tilbygn. i syd er isoleret med 100 mm (dog skønnet tykkelse) Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Brændeovn (supplerende varme).
Af komfortmæssige årsager må det påregnes, at brændeovnen skal benyttes i en vintersituation.
Dog er der afsat udtag til montage af flere el-ovne.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret ældre varmtvandsbeholder, placeret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: To små el-ovne på 1. sal.
Gulvvarme i entré/mellemgang, køkken, badeværelse og tilbygn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123448
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af el-varme (generelt).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 14 år).
Keramiske kogeplader og el-bageovn (ca. 14 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middelforbrugende toilet (skønnet).
Ejer har dog nyere toilet med stort/lille skyl; dette må anbefales monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; en sådan investering vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123448
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123448
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.