Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slejpners Plads 4
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-011767
Energimærkning nr.:	100123451
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1835 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tagrum efterisoleres.	238 m³ Naturgas , 22 kWh el	1740 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123451
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et gårdhavehus opført i 1967. Huset har naturgas/centralvarme. Der er termoruder i terrassedøre og energi-termoruder i vinduer.
Der forelå ikke relevante bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 125 mm.

Forslag 1: Tagrum efterisoleres med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure og lette ydervægge med formentlig 100 mm isolering.
I soveværelse mod vest er der murværk med indvendig pladebeklædning op ydervæg mod nord og på gavlvæg.
Sælger oplyser, at hulmure er isolerede med løse lecakugler. Der er ikke foretaget kontrolboringer i hulmure, da ydermure er "nyfugede".

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i terrassedøre og energi-termoruder i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve og leca under betongulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123451
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Kedlen er væghængt og formentlig fra 1995. Det er en Junkers gaskedel med lukket forbrænding og den er anbragt i "bryggers".

- Varmt vand

Status: Der er en 85 liters væghængt Metro varmtvandsbeholder fra 1995 i "bryggers".

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner og synlige på fodpaneler i værelser mod vest.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtagen en.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 127 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123451
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123451
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.