Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbakken 8
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017118
Energimærkning nr.:	100123453
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tale om et stort sommerhus, som er løbende vedligeholdt og energimæssigt opdateret.
Energimærkningen er udført efter den forenklede regel for sommerhuse. Energimærkningen ville være bedre, hvis mærkningen var udført efter reglerne for énfamiliehuse. Årsagen er navnlig, at der er oliefyret centralvarme og luft til luft varmepumper. (Ved energimærkningen for sommerhuse forudsættes, at de er el-opvarmede, hvilket sænker mærkningen til en lavere værdi).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels saddeltag med gitterspærfag og dels fladt tag. I det tilgængelige loftrum er isoleringstykkelsen opmålt til 50 - 75 mm.
Ved en eventuel efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
Bygningen med det flade tag er af nyere dato. Bygningen skønnes renoveret i 1980´erne, hvor gængs standard var en isoleringstykkelse på omkring 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels lette vægge. De lette vægge skønnes isolerede med 70 - 100 mm mineraluld svarende til gængs standard fra ca. 1960 til midt 80´ere.
Hulmurene var uisolerede ved husets opførelse. Der er ingen oplysninger om en senere efterisolering, hvorfor de skønnes uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste termoruder er fra 1998 og senere. Efter normal standard i disse år er der tale om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123453
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

energiruder. Vinduerne mod øst på 1.sal er mærkede Energi A.
Vinduerne mod vest på 1. sal er med 1 lag glas. Havedørene er dels med 2 lag glas i koblede rammer og dels med 1 lag glas,
Ved en eventuel fornyelse bør der vælges vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes gulvene isolerede med løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en oliefyret solokedel, som er anbragt i stueetagen. Som supplerende varmekilde er der dels en brændeovn og dels en kamin. Der er endvidere 3 stk Panasonic luft til luft varmepumper.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters Metro varmtvandsbeholder, anbragt i den lille kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorerne i et 1-strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer skønnes i aldersgruppen 5 til 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Det ene wc er middelforbrugende. Det andet wc er højtforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123453
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1953
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123453
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.