Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 14
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-308845
Energimærkning nr.:	100123467
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter og skunkvægge	0.9 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123467
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	0.7 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med fuldt udnyttet kælder og tagetage.
Ejendommen er fra 1935 med væsenstlige renovering i 1996.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Skunkgulve er isoleret med 200 mm, målt ved besigtigelsen.
Skunkvægge er isoleret med 150 mm, målt ved besigtigelsen.
Skråvægge er isoleret med 100 mm, målt ved besigtigelsen.

Tage over kviste skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter og skunkvægge med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge skønnes at være 30 cm massive teglstensmure, som indvendig er beklædt med gips og skønnes jvf. sælgers oplysninger isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervægge i stueetagen er 30 cm hulmure bestående af tegl formur og tegl bagmur. Hulmuren er ifølge boreprøve på vestfacaden hulmursisolret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kælderetagen er med termoruderuder. Vindue i køkken og bagdør er med 1 lag glas og forsatsruder. Alle øvrige vinduer er med lavenergiruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123467
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i kælderen er ifølge sælgers oplysninger med ca 200 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen, da der i hele kælderen er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjervarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan AkvaVita varmeveksler type 1R-26, som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123467
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 03-06-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123467
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.