Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toften 26
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007734
Energimærkning nr.:	100123510
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk/gulv	1.2 MWh Fjernvarme	690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123510
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

2	Isolering ydervægge	1.3 MWh Fjernvarme	750 kr.
3	Efterisolering af loft	1.9 MWh Fjernvarme	1070 kr.
4	Udskifte termoruder	1.9 MWh Fjernvarme	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Pga. forholdsvis billig MWh. pris på fjernvarme og forholdsvis høj fast afgift er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1978 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer. Der er dog indlagt fjernvarme, sandsynligvis i 1992.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. materialebeskrivelse. Isoleringsværdier i gulve og ydervægge er derfor skønnet udfra hvad der var normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i sidste halvdel af 70-erne / starten af 80-erne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft isoleres med yderligere 150 mm mineraluld som udlægges over eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbetonelementer i bagmur. Fra tagrum kunne det konstateres ved gavl at der er isoleret med ca. 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af facader ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts el. polystyrol som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog tegn på at der er energirude i udskiftet værelsesvindue.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123510
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med løs leca el. 50-75 mm batts.

Forslag 1: Nyt terrændæk / gulv hvor der isoleres med 300 mm polystyrol som afsluttes med nyt betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Filskov Fjernvarme og fjernvarmstik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget. Der er dog monteret en cirkulationspumpe i fjernvarmeunit.

- Varmt vand

Status: I fjernvarmeunit er der en varmtvandsveksler med isoleringskappe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være udført som to-strengssystem og varmerør til radiatorer og gulvvarme er fremført i gulv. Rør skønnes at være isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, dog enkelt defekt termostat på radiator i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123510
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealer på BBR svarer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	560 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7944 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123510
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.