Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervænget 15
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-032853
Energimærkning nr.:	100123535
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 875 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygning med BBR nr. 740-032853-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført FM-Søkjær villa 127/48
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 14-11-2008. ver. 4.8.7.12.
Kedeldata fra DGC.dk til BE06.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20,
Facade tegninger mål 1:100,
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 127 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123535
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur. U-værdi 0,21-0,22 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S monteret med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny A-mærket kondenserende gaskedel mærke Beretta Exclusive Boiler Green 30 B.S.I. Nominel effekt 28,9 kW. Varmeanlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedelen. Der er ingen recirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med 3-trinds Grundfos 50-70-90 W. kombipumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123535
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123535
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.