Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brombærvej 5
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-006702
Energimærkning nr.:	100123551
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

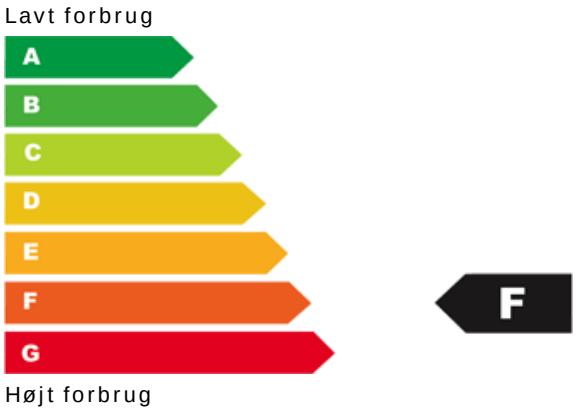
Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er med bjælkespær med loft til kip/skrålofter.
Ejendommen er et nybyggeri fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, udateret.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Sommerhuset opfylder energikravene i Bygningsreglementet BR-S 98 og BR08 og får derfor mærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten, sor IBF
T1 lægter
Klemmelister 25x50
Undertag
Spær 45x245
Isolering 250 mm
Dampspærre
Forskalling 45x50

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123551
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2x13 mm gips

- Ydervægge

Status: Ydervæg:
2 x 13 mm gips
Forskalling
50 mm isolering
Dampspærre
Træskellet 45x145
150 mm Isolering
Vindpap
1 på 2 beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er Primo plastvinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
100 mm beton
300 mm Termisol

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er natulig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med elvarme suppleret med opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 160 l Metro varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer samt el-gulvvarme i entre, badeværelser og stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123551
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 760-006702.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123551
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.