



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brudelysvej 4
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-017607
 Energimærkning nr.: 100123591
 Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



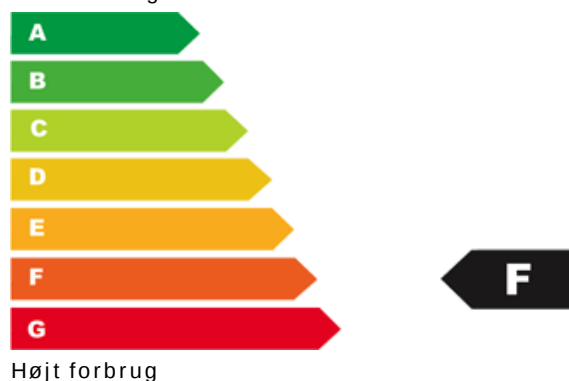
Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1964 med om- og tilbygning i 1977. Der er ikke udleveret tegninger. Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnede. Ejendommen er et dødsbo.

Ved anvendelse af den forenklete beregningsmetode foretages ikke beregning af varmekonsum.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag med tagpapbelægning og stenlag, isoleret med 100-150 mm isolering i tagkonstruktionen (skønnet).

- Ydervægge

Status: Ydervægge i træ med hulrum isolering (skønnet) bagmure i let plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med termoruder og enkeltlagsruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100123591
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Trægulve på bjælkelag over krybekælder isoleret (skønnet) klinker i entre og badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 liter vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med middelforbrug.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatore.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: WC med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1977



Energimærkning nr.: 100123591
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.



Energimærkning nr.: 100123591
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: fs@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.