Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østvangen 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000967
Energimærkning nr.:	100123634
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 9380 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet med 150 mm.	665 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1280 kr.	16524 kr.	12.9 år
3	Konvertering fra el-opvarmning til kondenserende oliefyr med udestyring	Ny varmeforsyning	10050 kr.	75000 kr.	7.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123634
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10600	kr./år
• Investeringsbehov:	91500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123634
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	781 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1971 som sommerhus. Boligen er senere renoveret med om/ tilbygning og har fået status som helårshus. Der forelå ingen tegninger og bygningsbeskrivelser ved bygningsgennemgangen. Isoleringsforhold er vurderet efter samtale med sælgers søn, som er tømrer og har medvirket ved renoveringen af ejendommen. Der ønskes ikke foretaget destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Ved fortsat udelukkende opvarmning med brændeovn er der ingen rentable besparelsesmuligheder med de nuværende energipriser. Ved opvarmning som forudsat i beregningen med kun 15% udnyttelse af brændeovn vil det være rentablet at efterisolere loftet med 150 mm. Det vil klart kunne betale sig at konvertere til kondenserende oliefyr fremfor el-opvarmning.

Udestuen indgår ikke i det opvarmede areal. Det registrerede bolig areal er i overensstemmelse med det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 20 cm let ydervæg med vurderet 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123634
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes at være strøgulve på beton over 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er forsynet med el-opvarmning via el-paneler og Morsø brændeovn som supplerende varmekilde. I praksis har ejer ikke brugt el-opvarmning; men har de seneste år kun anvendt brændeovnen som opvarmningskilde. Iht. håndbogens regler for energimærkning regnes varmebidrag fra brændeovn dog kun at udgøre 15% af opvarmningen.

Forslag 3: Konvertering fra el-varme til kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	81 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddellelse af 08-06-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123634
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123634
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.