Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydtoften 5
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193754
Energimærkning nr.:	100123657
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1331 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION

Ejendommens isoleringstilstand er tidssvarende, hvorfor der ikke er nogle rentable forslag.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der opført i 1 plan.
Ejendommen er opført i 1999, og er på ialt 166 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning samt bygningsbeskrivelse.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft, terrændæk og skråvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123657
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loft og skråvægge, er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

Væg mod uopvarmet loftsrum, er som skunke skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydermur er 35 cm hulmur, der er isoleret med 125 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og glasdør er udelukkende opført med energiruder.

Ejendommens massive yderdør skønnes at være isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens gulv mod terræn er isoleret med 300 mm leca.

Isoleringsforhold er som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinding som er en krydsvarmeveksler, af fabrikat Nilan fra år 1999.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en oliekedel, af mærket Vikatech, type okk 20/80. Kedlen er produceret i 1998, og er placeret i ejendommens bryggers.

Oliekedlen er med modulerende brænder, af mærket Bentone.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123657
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 230 liter, af mærket Nilan VGU 250.
Beholderen skønnes at være isoleret med 50 mm, og er placeret i ejendommens bryggers.

Beholderen er produceret i 1999.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Hovedpumpe på fordelingsanlægget er i konstant drift året rundt, af mærket Gundfoss. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123657
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.