Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestre Ringvej 7D
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-045338
Energimærkning nr.:	100123681
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet i forbindelse med ny opført hus og der er derfor ikke forslag til forbedringer. Bygningen overholder netop bestemmelserne i BR08 for energibehovet.

Isolering i skjulte konstruktioner afvige enkelte steder fra tegningsmaterialet blandt andet i skunk og ved bræddegulve og er angivet efter oplysninger fra ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 200 mm isolering langs med spær og yderligere med 200 mm på skunkgulv samt 100 mm isolering på skunkvægge og hanebåndsloft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123681
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge af bjælkekonstruktion med 95 mm isolering bag gipspladerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve er isoleret med 220 mm polystyren under betongulvet og 75 mm herover mellem strøer. Klinkegulve med gulvvarme er isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme tilslutning til Nrgi Lokalvarme (Nordby). Varmeinstallation i udhusrummet.

- Varmt vand

Status: 110 liter varmtvandsbeholder preisoleret

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme ved klinkegulve. Øvrige rum opvarmet ved radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123681
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i energimærket ændret for størrelsen af det opvarmede areal idet bygningen er 4 kvm større end angivet på BBR ejermeddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 2697 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123681
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.