Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkekrogen 6
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-009640
Energimærkning nr.:	100123698
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Tommy Glindvad
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
5	Udskifte varmtvandsbeholderen til en ny varmtvandsveksler.	1.2 MWh Fjernvarme	460 kr.	5000 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tommy Glindvad Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tommy Glindvad Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Nyt terrændæk med 260 mm isolering.	2.7 MWh Fjernvarme	1070 kr.
2	+ 145 mm indv. isolering afsluttet med gipsvæg.	4.6 MWh Fjernvarme	1800 kr.
3	+ 200 mm isolering på loft.	4.6 MWh Fjernvarme	1800 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder med lavenergiruder.	2.4 MWh Fjernvarme	940 kr.
6	Ny 30 mm rørisolering på rør i gulve.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1972 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1986,

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftsrum i tilbygningen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på tegning dateret maj 72 samt tegninger stemplet Bygningsinspektørens kontor 13. jan. 1986.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 75 mm mineraluld i oprindelig bygning samt med 250 mm mineraluld i tilbygning.
Målt stikprøvevis i loftsrum i oprindelig bygning. I h.t. tegning for tilbygning.

Forslag 3: Loftadskillelsen der på nuværende tidspunkt er isoleret med ca. 75 mm mineraluld anbefales efterisoleret med yderligere 200 mm så den samlede isoleringstykkelse bliver på ca. 275 mm isolering.
Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tommy Glindvad Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur isoleret med 70 - 75 mm mineraluld og bagmur af tegl.
I h.t. tegning.

Forslag 2: Ydermure anbefales efterisoleret indvendigt med 145 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.
Der er medtaget et beløb til flytning af installationer i fornødent omfang (el- og Vvs-installationer) men dog ikke evt. flytning af sanitet og køkkeninventar.
Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i vindue i gavlfacaden mod vest.

Forslag 4: Almindelige termoruder anbefales udskiftet med superlavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i oprindelig bygning er isoleret med 150 mm lecabeton. I h.t. tegning.
Trægulv i oprindelig bygning er isoleret med 50 mm mineraluld i strøgulv. I h.t. tegning.
Betongulv i tilbygning er isoleret med 75 - 125 mm mineraluld. I h.t. tegning.

Forslag 1: Ved en senere renovering af beton- og trægulve anbefales disse udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme.
Der er konstateret gulvvarme i følgende rum: Begge badeværelser.
Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholderen til en ny varmtvandsveksler. Udskiftningen bør dog først ske efter aftale med fjernvarmeværket da der kan være områder hvor der ikke må monteres varmtvandsvekslere. Ved samme lejlighed fjernes varmerør i loftsrum der er tilsluttet varmtvandsbeholderen idet det anbefales at den nye varmtvandsveksler placeres i bryggerset.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tommy Glindvad Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme.
Vandtvandsbeholderen er placeret på loftet og er ca. 200 liter samt isoleret med 30 mm isolering.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes varmerør i gulve isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 6: Det anbefales at isoleringen på 10 mm på varmerør i terrændækket udskiftes med ny 30 mm rørisolering.
Isolering udføres i forbindelse med en senere renoveringen af gulvene med 260 mm isolering.

- Automatik

Status: Ejendommen er uden automatisk vejrkompenseringsanlæg.
Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen til radiatoranlægget om sommeren.
Der er radiatortermostater på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4130 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100123698		
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009		
Energikonsulent:	Tommy Glindvad	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Tommy Glindvad Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Glindvad	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tg@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 100693

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.