Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markledet 16
Postnr./by:	5220 Odense SØ
BBR-nr.:	461-251889
Energimærkning nr.:	100123699
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 2709 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+200mm isolering på opringelig lag.	259 m³ Naturgas	1880 kr.	25203 kr.	13.4 år
4	Ny 20KW kondenserende gasfyr	504 m³ Naturgas , 34 kWh el	3660 kr.	40000 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123699
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	65200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123699
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	+100mm isolering på efterisoleret lag.	80 m³ Naturgas	580 kr.
3	Energitermo overalt	239 m³ Naturgas	1740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1973 og tilbygget med vinkel/pejsestue i 1976.

Loftrum over vinkelbygning er ikke set pga. manglende gangbro.

Depotrum med indgang fra haven, regnes med indenfor klimaskærm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I ca. 50% af loftet er der efterisoleret til 200mm og i resten er den opringelige isol. på 100mm.

Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres med 200mm, isoleringslag bør forskydes for underliggende samlinger.

Forslag 2: Ved evt. selvbyg eller andet arbejde, kan der efterisoleres ekstra over nyt lag.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger er huset opført som 30cm isol. hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, mange af termoruderne er punkteret.

Forslag 3: Da der er en del punkterede termoruder, kan alle ruder skiftes til energitermo som delvis tilbagebetales over varmeregninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er strøgulve som skønnes med ca. 75mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123699
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre gasfyr i bryggers, i garage er opsat fastbrændselfyr.

Forslag 4: Ældre gasfyr kan med fordel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra gasunit i bryggers, der skønnes uden cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i gulv og skønnes at være placeret over isoleringen som 2-strengssystem.

- Automatik

Status: Der regnes med termostatventiler overalt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevare bør altid vælges lavenergiappaater.

Vand

- Vand

Status: Der er ældre højtskyldende toilet som med fordel kan skiftes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123699
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100123699
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 24 5000 Odense C
E-mail: bodolf@hansen.mail.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.